



COMUNE DI PORTOMAGGIORE

PROVINCIA DI FERRARA



REGIONE EMILIA
ROMAGNA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 kW

Denominazione Impianto:

"PORTOMAGGIORE"

Ubicazione:

Comune di Portomaggiore (FE)
Via Portoni Bandissolo, snc

ELABORATO
104800

Cod. Doc.: PTM-104800-R

RELAZIONE TECNICA VINCOLI D.LGS. 42/04

Sviluppatore:



GRUPPO GEO S.R.L.
Viale F. Cavallotti, 153
63822 Porto San Giorgio (FM)
ITALY
P.IVA 02572290449

Scala: --

Data:
09/12/2025

PROGETTO

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

LIO ENERGY LEPUS S.R.L.
Via Arrigo Boito, 8
20121 Milano (MI)
ITALY
P.IVA 14219600963

Tecnici e Professionisti:

*Ing. Nicola Ventura:
Iscritto al n.8432 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Bari*


Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	09/12/2025	PROGETTO DEFINITIVO	N.V.	N.V.	N.V.
02					
03					
04					

Il Tecnico:
Dott. Ing. Nicola Ventura



Il Richiedente:

LIO ENERGY LEPUS S.R.L.
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

ELABORATO 104800	COMUNE di PORTOMAGGIORE PROVINCIA DI FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	RELAZIONE TECNICA VINCOLI D.LGS. 42/04	Pag. 2 di 5

1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Agrivoltaico Avanzato conforme alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a 18.030,60 kW da realizzare nel Comune di Portomaggiore (FE).

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in antenna a 36 kV alla rete elettrica di Terna S.p.a.

2. PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta al fine di verificare l'assenza di vincoli paesaggistici e culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) nell'area destinata alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico.

In particolare, l'analisi si concentra sulla verifica delle distanze dai beni sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda (beni culturali) e dell'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004 (beni paesaggistici).

3. INQUADRAMENTO NORMATIVO


L'art. 20, comma 8, lettera c-quater), del D.Lgs. 199/2021 (attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) annovera, tra le aree idonee all'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, quelle che non rientrano nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, né ricadono nelle relative fasce di rispetto. Si evidenzia, inoltre, che il D.Lgs. 199/2021 è stato successivamente integrato dal D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190 (Testo Unico delle Fonti Energetiche Rinnovabili – TUFER), entrato in vigore il 30 dicembre 2024.

Il D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) disciplina la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale italiano; con riferimento alle procedure autorizzative degli impianti a fonti rinnovabili, esso si coordina con il D.Lgs. 190/2024 (artt. 7–9). Ai fini della presente analisi, assumono rilievo in particolare:

- la Parte Seconda (artt. 10–130), relativa ai beni culturali, ivi inclusi i beni architettonici, archeologici, storici e artistici, sottoposti a tutela mediante dichiarazione di interesse culturale (vincolo diretto) ovvero a tutela ope legis;
- l'art. 136, relativo agli immobili e alle aree di notevole interesse pubblico, assoggettati a vincolo paesaggistico mediante provvedimento amministrativo, nonché le correlate fasce di rispetto.

4 METODOLOGIA DI ANALISI

L'analisi è stata condotta consultando la Carta del Patrimonio Culturale della Regione Emilia-Romagna, lo strumento ufficiale di censimento e localizzazione dei beni tutelati sul territorio. Coerentemente con il quadro normativo regionale, definito dalla DAL n. 125/2023 e dai successivi criteri applicativi della DGR n. 214/2023, le aree agricole sono considerate idonee all'installazione di impianti fotovoltaici (ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-quater del D.Lgs. 199/2021) qualora risultino prive di vincoli ex Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e collocate esternamente alla fascia di rispetto di 500 metri dai beni stessi.

ELABORATO 104800	COMUNE di PORTOMAGGIORE PROVINCIA DI FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	RELAZIONE TECNICA VINCOLI D.LGS. 42/04	Pag. 3 di 5

Per verificare eventuali interferenze con l'area di progetto, è stato pertanto individuato un *buffer* di 500 metri attorno a ogni emergenza tutelata, adottando tale distanza quale parametro essenziale e cautelativo per escludere impatti paesaggistici significativi.

5. ANALISI DEI VINCOLI

5.1 Beni architettonici tutelati

Dall'analisi della cartografia tematica emerge la presenza di diversi beni architettonici tutelati nell'area di Portomaggiore e nelle frazioni limitrofe:

- **Centro storico di Portomaggiore:** presenza di beni con tutela sia Ope Legis che Provvedimento;
- **Frazione di Ripapersico:** presenza di beni con tutela Provvedimento;
- **Località Portoverrara:** presenza di beni con tutela Ope Legis.

5.2 Distanze dall'area di impianto

L'area destinata all'impianto agrivoltaico (Fig.1) risulta ubicata a sud-est del centro abitato di Portomaggiore, in zona agricola.

Dalla verifica cartografica emergono le seguenti distanze minime dai beni tutelati:

Bene tutelato	Tipo tutela	Distanza minima
Beni centro storico Portomaggiore	Ope Legis / Provv.	> 800 m
Beni località Ripapersico	Provvedimento	> 900 m
Beni località Portoverrara	Ope Legis	> 700 m

Come evidenziato dalla tabella e dalla planimetria allegata, l'area di impianto **risulta esterna ai buffer di 500 metri individuati attorno ai beni tutelati.**

5.3 Fasce di rispetto fluviali

L'area di studio è interessata dalla presenza di corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004. Dalla verifica cartografica, l'area destinata all'impianto agrivoltaico **non ricade all'interno delle fasce di rispetto fluviali.**

ELABORATO 104800	COMUNE di PORTOMAGGIORE PROVINCIA DI FERRARA	Rev.: 01
GRUPPO GEO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	RELAZIONE TECNICA VINCOLI D.LGS. 42/04	Pag. 4 di 5

6. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO

Si riporta di seguito la planimetria di dettaglio con l'individuazione dell'area di impianto, dei beni tutelati e dei relativi buffer di rispetto:

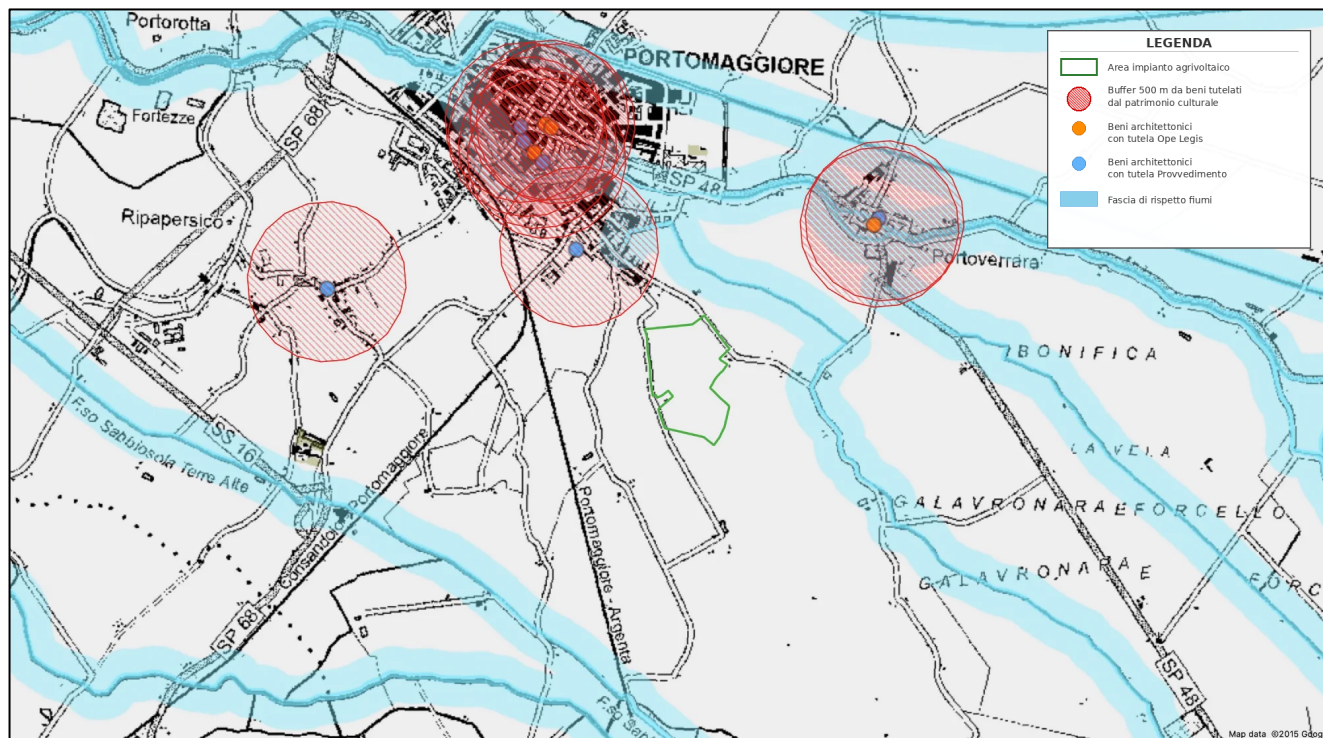


Figura 1 - Carta dei vincoli del patrimonio culturale dell'Emilia Romagna

Fonte: Ministero della Cultura (MiC) - Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna, WebGIS del Patrimonio Culturale


7. CONCLUSIONI

Dall'analisi condotta emerge che l'area destinata alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico nel Comune di Portomaggiore (FE), non ricade all'interno dei buffer di 500 metri dai beni architettonici tutelati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004, né interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 o fasce di rispetto fluviale tutelate dall'art. 142 del medesimo decreto. Pertanto, sulla base della documentazione cartografica consultata e delle verifiche effettuate, si attesta che l'area di progetto risulta libera da vincoli derivanti dal D.Lgs. 42/2004, con particolare riferimento alle tutele di cui alla Parte Seconda e all'articolo 136.

Porto San Giorgio, li 09/12/2025

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Nicola Ventura)



ELABORATO 104800	COMUNE di PORTOMAGGIORE PROVINCIA DI FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	RELAZIONE TECNICA VINCOLI D.LGS. 42/04	Pag. 5 di 5